

Leistungen

Auf dem Gebiet der Gebäudeschadstoffe, der Raumluftmessungen und Innenraumhygiene bieten wir Ihnen fundierte Kenntnisse zu problembezogenen und lösungsorientierten Untersuchungen. Ausgehend von den Erkenntnissen der Situationsanalysen beraten wir Sie hinsichtlich des weiteren Vorgehens.

Für umfassende Projekte führen wir von der Projektierung über die Ausschreibung bis zur Realisierung mit unseren Planungen und Fachbauleitungen die benötigte Unterstützung für Ihre Bauprojekte in allen Belangen von Schadstoffbelastungen aus.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.mza-ag.ch.

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung betreffend Gebäudeschadstoffen, Raumluftuntersuchungen oder Sanierungen?

Wir beraten Sie gerne und erstellen eine bedarfsgerechte Offerte!



Mike Zachau
Geschäftsleitung

Bildnachweise
<http://www.bigstock.at/image-67465795>
<https://de.fotolia.com/id/96110369>



Gebäudeschadstoffuntersuchungen

Raumluftmessungen

Planungen und Fachbauleitungen

mza AG

Standort AG

Badstrasse 19a
CH-5312 Döttingen
t +41 (0)56 535 55 44

Standort ZH

Bergstrasse 118
CH-8032 Zürich
t +41 (0)77 436 04 70

e info@mza-ag.ch

Gebäudeschadstoffe

Zu den Gründen der Gebäudeschadstoffuntersuchungen ist einerseits die Risikobeurteilung während der Nutzung zu zählen. Darüber hinaus gilt es mit der Planung von Um- und Rückbaumaassnahmen auch die Belange des Arbeitnehmerschutzes und des Umweltschutzes mit der Entsorgung zu berücksichtigen.

Die grundlegenden Methoden der Gebäudeschadstoffuntersuchungen mit weiterführenden Massnahmen sind in der folgenden Abbildung dargestellt ([weitere Infos unter www.mza-ag.ch](http://www.mza-ag.ch)).



Je nach Fragestellung und Ausgangslage können verschiedene Schadstoffe in den Fokus der Betrachtung kommen. Im Wesentlichen zählen zu den klassischen Gebäudeschadstoffen

- **Asbest**
- **Polychlorierte Biphenyle (PCB) und Chlorparaffine**
- **Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) / Teeröle**
- **Biozide / Holzschutzmittel wie beispielsweise Pentachlorphenol (PCP), Lindan und DDT**
- **Schwermetalle**
- **Nutzungsbedingte Schadstoffe.**

Raumluftmessungen

Die Innenraumluft ist entscheidend für das Wohlbefinden und die Gesundheit - in den eigenen vier Wänden wie auch am Arbeitsplatz. Emissionen aus Baustoffen, Einrichtungsgegenständen und Reinigungsmitteln wie flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Aldehyde (z.B. Formaldehyd) können Einfluss auf die Raumluftqualität nehmen. Geruchsbelastungen, Atemwegsreizungen, Müdigkeit, Kopfweh, gerötete Augen oder auch Hautreizungen können die Folge sein.

Zur Ursachenabklärung von Befindlichkeitsstörungen und möglichen Gesundheitsbelastungen in Gebäuden führen wir nach einer Situationsaufnahme Untersuchungen auf mögliche auslösende chemische, physikalische oder biogene Parameter durch. Hierzu gehören Messungen auf

- **Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Aldehyde**
- **Fogging – Phänomen der schwarzen Wohnungen**
- **Weichmacher und Flammschutzmittel**
- **Brandfolgeprodukte aus Brandschäden**
- **Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Kohlendioxid (CO₂)**
- **Schimmelpilze**
- **PAK/ Teeröle wie Naphthalin**
- **Polychlorierte Biphenyle (PCB)**
- **Asbest, Raumluftmessung nach VDI 3492**
- **Künstliche Mineralische Fasern (KMF)**
- **Holzschutzmittel / Biozide wie PCP, Lindan und DDT**
- **Radon**
- **Weitere nutzungsbedingte Schadstoffe.**



Sanierungen



Sanierungen sind sorgfältig zu planen, damit sie erfolgreich werden. Ausgehend vom Vorkommen der klassischen Gebäudeschadstoffe oder von Raumluftbelastungen und Problemen mit der Innenraumhygiene übernehmen wir für Sie einfache Beratungsmandate bis hin zu komplexen Sanierungsplanungen mit der Erstellung von Sanierungs- und Messkonzepten sowie Leistungsverzeichnissen. Hinsichtlich der Sanierungsausführung durch qualifizierte Unternehmen begleiten wir diese als Fachbauleitung inklusive der Abnahmen von Sanierungsarbeiten und Raumluftmessungen zur Kontrolle der Ausführungsqualität. Im Planungsprozess und im Rahmen der Fachbauleitung werden die Anforderungen der EKAS (z.B. EKAS-Richtlinie 6503), der SUVA sowie der kantonalen und kommunalen Behörden umgesetzt. Durch die Zusammenarbeit im Planungsteam und mit den Gewerken auf der Baustelle wird die Voraussetzung für ein gutes Gelingen umfassender Sanierungsprojekte geschaffen.

Unsere Leistungen sind im Überblick

- **Bedarfsgerechte Beratungen**
- **Erstellung von Sanierungs- und Messkonzepten**
- **Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen**
- **Submissionen**
- **Fachbauleitungen mit Kontrollen durch Abnahmen und Raumluftmessungen, z.B. Asbest nach VDI 3492**
- **Dokumentationen des Sanierungsprojekts.**