

GEBÄUDESCHADSTOFFUNTERSUCHUNGEN

Factsheet 03/2024

Untersuchungsmethoden



©M. Zachau

Methodenübersicht mit Hinweis auf weitere Massnahmen

Zum Leistungsspektrum der Gebäudeschadstoffuntersuchungen gehören neben der Untersuchung von einzelnen Materialanalysen die Aufnahmen von Gebäuden mittels sogenannter Gebäudescreenings und Gebäudechecks, die häufig unter den Begriff Gebäudediagnostik zusammengefasst werden.

Ein Gebäudescreening ist in der Regel mit einer visuellen Beurteilung der Schadstoffsituation und Risikoabschätzung als günstige Erstaufnahme zu verstehen.

Bei einem Gebäudecheck werden systematisch Proben entnommen und analysiert, wodurch ein deutlicher Erkenntnisgewinn erzielt wird. Die Untersuchungstiefe wird hierbei von der Aufgabenstellung und der Nutzung mit Möglichkeit der invasiven Eingriffe bestimmt.

Bei Vorkommen von Schadstoffen oder Verdacht auf weitere vorhandene Schadstoffe in der Gebäudesubstanz können insbesondere mit Sanierungsplanungen ergänzende Untersuchungen (Untersuchungen vor Sanierungen) notwendig werden.

Zu den Gründen der Gebäudeschadstoffuntersuchungen ist einerseits die Risikobeurteilung während der Nutzung zu zählen. Darüber hinaus gilt es mit der Planung von Um- und Rückbaumassnahmen auch die Belange des Arbeitnehmerschutzes und des Umweltschutzes mit der Entsorgung mit den entsprechenden gesetzlichen Anforderungen zu berücksichtigen.

Je nach Fragestellung und Ausgangslage können verschiedene Schadstoffe in den Fokus der Betrachtung kommen. Im Wesentlichen zählen zu den klassischen Gebäudeschadstoffen

- **Asbest**
- **Polychlorierte Biphenyle (PCB)**
- **Chlorparaffine**
- **Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) / Teeröle**
- **Biozide / Holzschutzmittel wie beispielsweise Pentachlorphenol (PCP), Lindan und DDT**
- **Schwermetalle sowie auch weitere**
- **Nutzungsbedingte Schadstoffe.**

Für Fragen und nötige Unterstützung betreffend Gebäudeschadstoffen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

mza AG

Standort ZH
Bergstrasse 118
CH-8032 Zürich
t +41 (0)77 436 0 4 70

Standort AG
Badstrasse 19a
CH-5312 Döttingen
t +41 (0)56 535 55 44

e info@mza-ag.ch

www.mza-ag.ch